

ACTE DE CAUTIONNEMENT SOLIDAIRE

(location à usage de résidence principale — loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, article 22-1)

La caution

Nom et prénom : _____

Né(e) le : _____ à : _____

Adresse : _____

Le locataire cautionné

Nom et prénom : _____

Le bail concerné

Bailleur (nom / dénomination) : _____

Adresse du logement loué : _____

Date de signature du bail : _____

Loyer mensuel hors charges (chiffres et lettres) : _____

Provisions sur charges mensuelles : _____

Modalités de révision du loyer (IRL de référence : trimestre / année) : _____

Engagement de la caution

Je me porte caution solidaire, sans bénéfice de discussion ni de division, du locataire désigné ci-dessus pour les obligations résultant du bail : paiement du loyer, des charges, des réparations locatives, ainsi que des intérêts et pénalités éventuels.

Mon engagement est consenti pour : ☐ la durée initiale du bail ☐ la durée du bail et ses renouvellements, dans la limite de _____ (durée déterminée), et pour un montant maximal garanti de : _____ € (toutes sommes confondues).

Je reconnais avoir pris connaissance de l'avant-dernier alinéa de l'article 22-1 de la loi du 6 juillet 1989 : « Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation. »

Un exemplaire du bail est annexé au présent acte. La caution reçoit un exemplaire du présent engagement.

La caution (signature précédée de « Bon pour caution solidaire »)

Fait à : _____

Le : _____

Signature : _____

Le bailleur

Fait à : _____

Le : _____

Signature : _____