

Nom, prénom du locataire

Adresse du logement

À : Nom du bailleur

Adresse

Fait à _____, le _____

OBJET : DEMANDE DE RÉVISION DU LOYER À LA BAISSSE

Madame, Monsieur,

Locataire de votre logement situé _____ depuis le _____
pour un loyer mensuel hors charges de _____ €, je me permets de solliciter une
révision de ce montant, pour les motifs suivants (cocher et compléter) :

☐ Le loyer est supérieur aux loyers de référence constatés dans le secteur pour des biens comparables
(annonces et références jointes) : loyers observés entre _____ € et
_____ €.

☐ Le logement est situé en zone d'encadrement des loyers et le loyer dépasse le loyer de référence
majoré applicable (référence : _____ €/m²).

☐ L'état du logement ou ses équipements ne justifient plus le niveau de loyer actuel (préciser) :

En conséquence, je vous propose un loyer mensuel hors charges de _____ € à
compter du _____. Cette proposition, raisonnable au regard du marché,
sécuriserait une relation locative durable — je suis naturellement ouvert(e) à un échange pour en
discuter.

Dans l'attente de votre retour, veuillez agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Signature :