

Nom, prénom du bailleur

Adresse

À : Nom, prénom du (des) locataire(s)

Adresse du logement

Fait à _____, le _____

OBJET : RÉVISION ANNUELLE DU LOYER (INDEXATION IRL)

Madame, Monsieur,

Conformément à la clause de révision prévue au bail signé le _____, et en application de l'article 17-1 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, je procède à la révision annuelle du loyer sur la base de l'Indice de Référence des Loyers (IRL) publié par l'INSEE.

Calcul de la révision

Élément	Valeur
Loyer actuel hors charges	_____ €
IRL de référence du bail (trimestre ____ / 20____)	_____
Nouvel IRL (même trimestre, année suivante)	_____
Nouveau loyer = loyer actuel × (nouvel IRL ÷ IRL de référence)	_____ €

Le nouveau loyer hors charges s'élève donc à _____ €, applicable à compter du : _____.

Rappel : la révision ne peut prendre effet rétroactivement au-delà d'un an ; à défaut de manifestation du bailleur dans l'année suivant la date de révision prévue au bail, la révision de l'année écoulée est perdue. Les indices IRL sont publiés chaque trimestre sur insee.fr.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Signature du bailleur :