

Nom, prénom du bailleur

Adresse

À : Nom, prénom du (des) locataire(s)

Adresse du logement

Fait à _____, le _____

OBJET : RÉGULARISATION ANNUELLE DES CHARGES LOCATIVES

Madame, Monsieur,

Conformément à l'article 23 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, veuillez trouver ci-dessous le décompte de régularisation des charges locatives pour la période du _____ au _____.

Décompte par nature de charges

Nature des charges récupérables	Montant annuel
Eau froide / eau chaude	_____ €
Chauffage collectif	_____ €
Entretien des parties communes	_____ €
Ascenseur	_____ €
Taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM)	_____ €
Autres (préciser)	_____ €
TOTAL des charges récupérables (A)	_____ €
Provisions versées sur la période (B)	_____ €
SOLDE (A – B) → + : complément dû par le locataire / – : trop-perçu à rembourser	_____ €

Le décompte par nature de charges et, en immeuble collectif, le mode de répartition entre locataires sont tenus à votre disposition. Les pièces justificatives sont consultables pendant 6 mois à compter de l'envoi du présent décompte.

En cas de régularisation tardive de plus d'un an après l'exigibilité, vous pouvez demander un paiement échelonné sur 12 mois.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Signature du bailleur :